

**ARRETE N° 13-2020  
PORTANT ORGANISATION DE L'ENQUETE PUBLIQUE  
SUR LE PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)  
ET ABROGATION DE LA CARTE COMMUNALE**

Le maire,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-19 et R. 153-8 ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L. 123-1 à L. 123-19 et R. 123-1 à R. 123-46 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 10 mars 2005 approuvant la carte communale;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 29 septembre 2011 prescrivant l'élaboration du PLU ;

Vu la 1<sup>ère</sup> délibération du conseil municipal prenant acte du débat sur le PADD en date du 28 janvier 2014, la 2<sup>ème</sup> en date du 13 novembre 2014 et la 3<sup>ème</sup> en date du 17 juillet 2019;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 14 novembre 2019 présentant le bilan de la concertation publique ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 14 novembre 2019 arrêtant le projet de PLU ;

Vu les différents avis recueillis sur le projet de PLU arrêté;

Vu la décision du 21 août 2020 de Monsieur le président du tribunal administratif de Poitiers ;

Vu les pièces du dossier de PLU soumis à enquête publique ;

**Arrête**

**Article 1<sup>er</sup>** : Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de PLU de la commune de CHAMPAGNAC et l'abrogation de sa carte communale, du 27 octobre 2020 au 27 novembre 2020 inclus, soit pendant 32 jours consécutifs.

Cette élaboration a pour objectif :

- Consolidar la population communale,
- Conserver et renforcer la qualité du cadre de vie,
- Permettre l'accueil et le développement des activités économiques
- Préserver et mettre en valeur l'environnement.

**Article 2** : Monsieur Philippe BERTHET, a été désigné commissaire enquêteur titulaire par le président du tribunal administratif de Poitiers.

**Article 3 :** Les pièces du dossier et un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public en mairie de CHAMPAGNAC , 1 Place Guy Publie pendant la durée de l'enquête, du 27 octobre 2020 au 27 novembre 2020 inclus :

- aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, soit les mardi et vendredi de 13 h 30 à 17 h 30, à l'exclusion des jours fériés.

Le public pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations, propositions et contre-propositions, sur le registre ouvert à cet effet ou les adresser par correspondance au commissaire enquêteur à la mairie de CHAMPAGNAC

BERTHET Philippe

Mairie de CHAMPAGNAC

Enquête publique du PLU et abrogation de la carte communale

1 Place Guy Publie – 17500 CHAMPAGNAC

L'évaluation environnementale du projet de PLU qui figure dans le rapport de présentation, son résumé non technique et l'avis de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement seront joints au dossier d'enquête publique.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique à la mairie de CHAMPAGNAC dès la publication du présent arrêté

Le dossier d'enquête publique sera également disponible durant l'enquête publique sur le site Internet de la commune à l'adresse suivante : [www.champagnac17.fr](http://www.champagnac17.fr)

Les observations, propositions et contre-propositions pourront également être déposées par courrier électronique envoyé à [mairie.champagnac17@orange.fr](mailto:mairie.champagnac17@orange.fr) à compter du 27 octobre 2020 jusqu'au 27 novembre 2020.

Les observations du public sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

**Article 4 :** Le commissaire enquêteur sera présent à la mairie pendant la durée de l'enquête pour recevoir les observations écrites ou orales du public aux dates et heures suivantes :

- le mardi 27 octobre 2020 de 14 h 30 à 17 h 30,
- le mercredi 18 novembre 2020 de 9 h à 12 h,
- le vendredi 27 novembre 2020 de 14 h 40 à 17 h 30.

**Article 5 :** À l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par le commissaire enquêteur.

Dès réception du registre et des documents annexés, le commissaire enquêteur rencontrera, dans la huitaine, le maire de la commune de CHAMPAGNAC et lui communiquera les observations écrites ou orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le maire de CHAMPAGNAC disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

**Article 6 :** Dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur transmettra au maire de CHAMPAGNAC le dossier de l'enquête accompagné du registre et des pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées. Il transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au président du tribunal administratif de Poitiers et au sous-préfet de JONZAC.

Le rapport, conforme aux dispositions des articles L 123-15 et R 123-19 du code de l'environnement, relatara le déroulement de l'enquête et examinera les observations, propositions et contre-propositions recueillies. Les conclusions motivées seront consignées dans un document séparé précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera déposée en mairie de CHAMPAGNAC et sur le site Internet [www.champagnac17.fr](http://www.champagnac17.fr) pour y être tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

**Article 7 :** Le conseil municipal se prononcera par délibération sur l'approbation du PLU ; il pourra, au vu des conclusions de l'enquête publique, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet de PLU en vue de cette approbation. Il se prononcera également par délibération sur l'abrogation de sa carte communale.

**Article 8 :** Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département. Il sera également publié sur le site Internet [www.champagnac17.fr](http://www.champagnac17.fr)

Quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, cet avis sera également publié, par voie d'affiches, à la mairie et en tous lieux habituels.

**Article 9 :** Les informations relatives à ce dossier peuvent être demandées auprès de M. Michel RODE, Maire, à la mairie de CHAMPAGNAC.

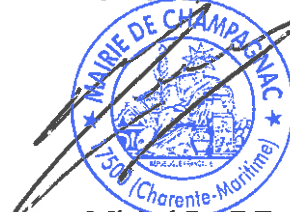
**Article 10 :**

Le Sous-Préfet de JONZAC, le Maire de CHAMPAGNAC et le commissaire enquêteur, chacun en ce qui le concerne, sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

CHAMPAGNAC,

Le 2 octobre 2020

Le Maire,



Michel RODE