

COMMUNE
de
CHAMPAGNAC

3

Plan Local d'Urbanisme
ZONAGE

Echelle : 1/5000e
Zoom : 1/2500

P.L.U.	PRESCRIT	DEBAT PADO	PROJET ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	le 28/09/2011	le 17/07/2019	le 14/11/2019	
REVISION				
MODIFICATION				

Elaboré par

V. TROQUEREAU, 7 rue de l'Espérance, 17100 SAINTES, Tél. 06 97 09 23 17

Zonage

U

U : destinée à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat

Ua

Ua : secteur destiné à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation se fera en compatibilité avec des O.A.P.

UE

UE : destinée aux installations et constructions de services publics ou d'intérêt collectif

AU

AU : secteur à caractère naturel destiné à être ouvert à l'urbanisation : habitats et activités compatibles avec l'habitat

A

A : secteur équipé ou non à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Ah

Ah : secteur de taille et de capacité d'accueil limitée en zone A

N

N : secteur équipé ou non à protéger en raison :

- soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, écologique ou historique,
- soit de l'existence d'une exploitation forestière,
- soit de leur caractère d'espaces naturels,
- soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles;
- soit de la nécessité de prévenir les risques notamment d'expansion des crues.

Ni

Ni : secteur de taille et de capacité d'accueil limitée en zone naturelle - espace public destiné à l'accueil de constructions et installations légères de loisir et détente

Alignement d'arbres à préserver au titre de l'article L130-1

EBC à conserver au titre de l'article L130-1

EBC à créer au titre de l'article L130-1

Alignement d'arbres à préserver au titre de l'article L123-1-5-III-2°

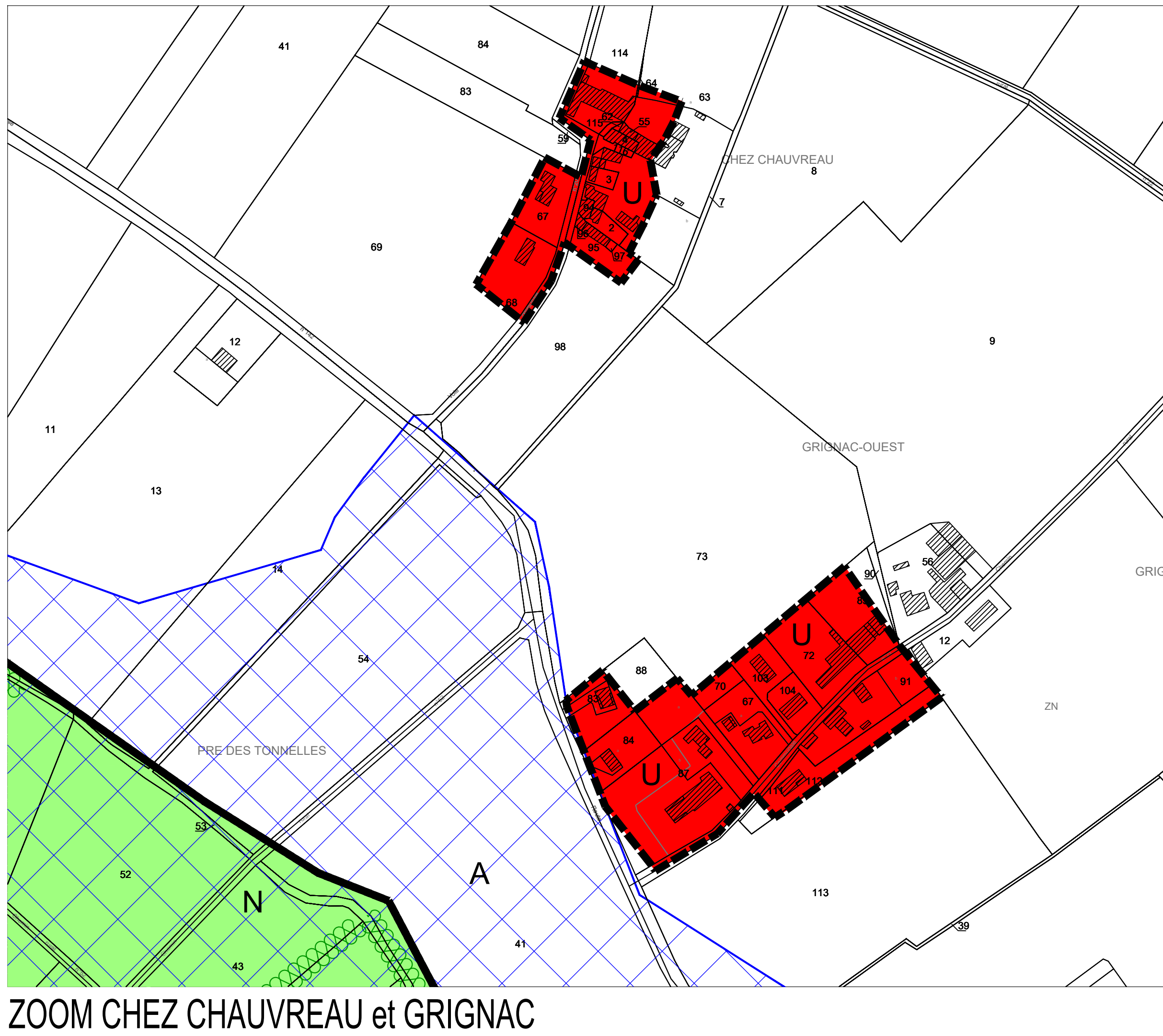
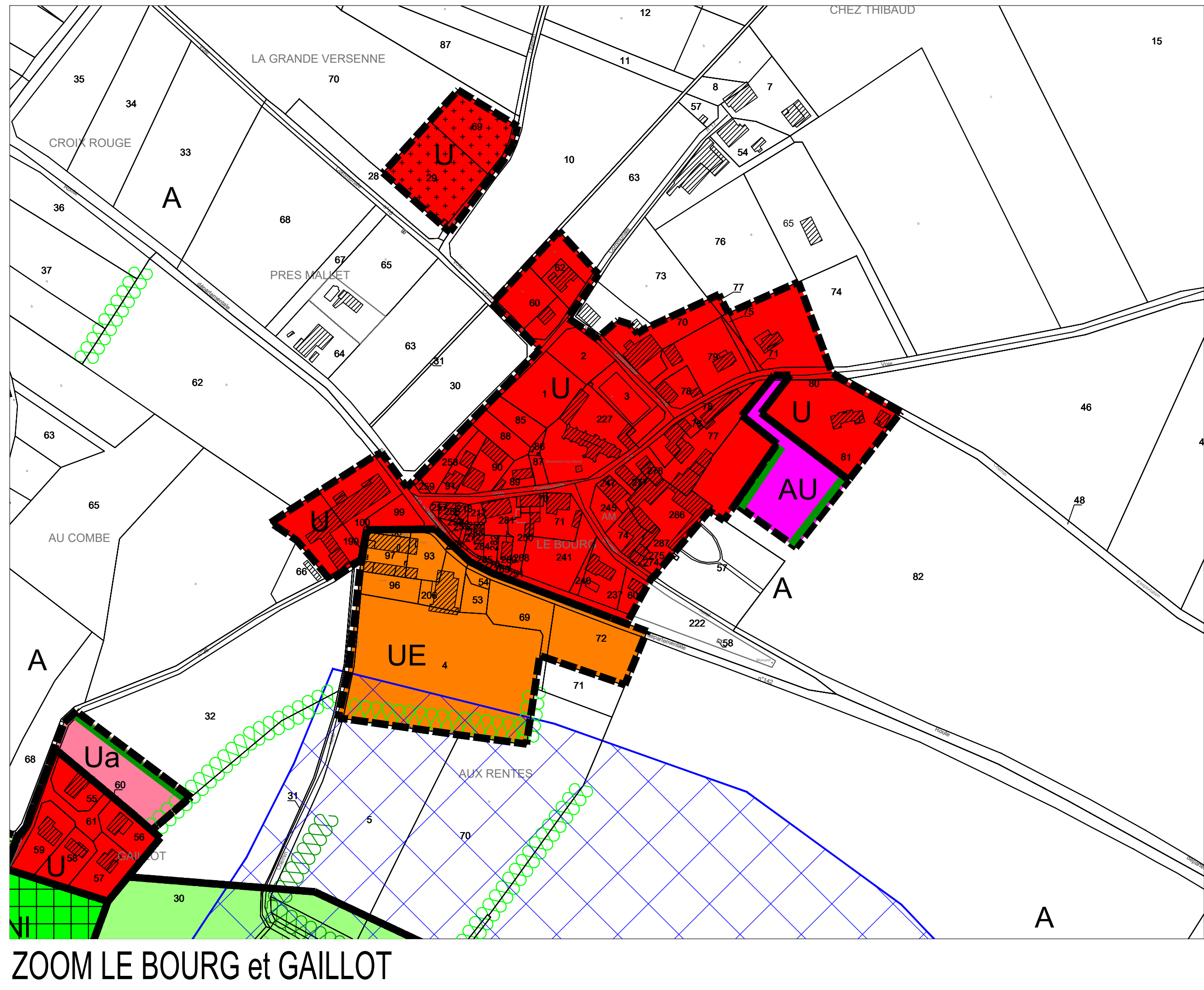
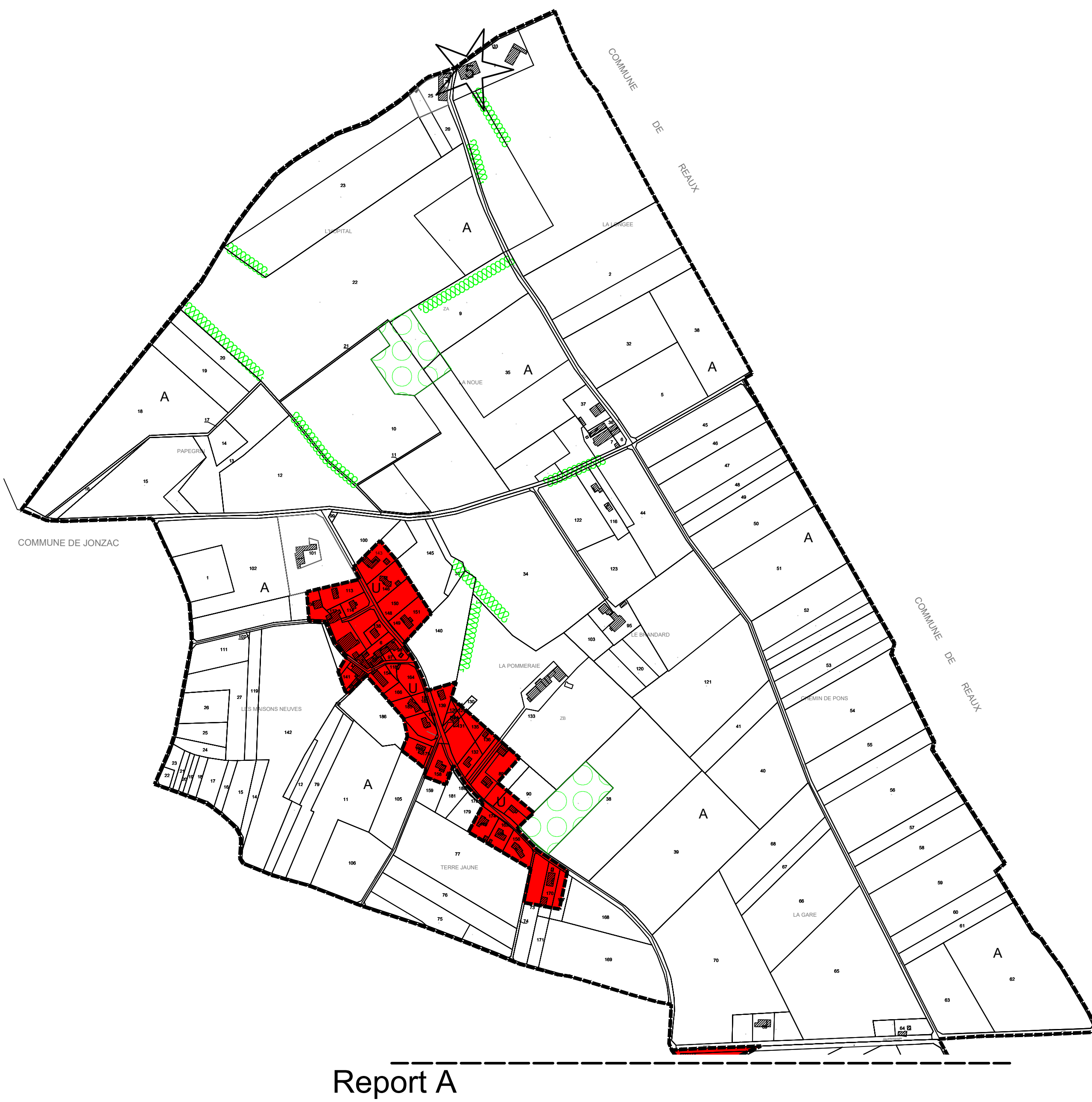
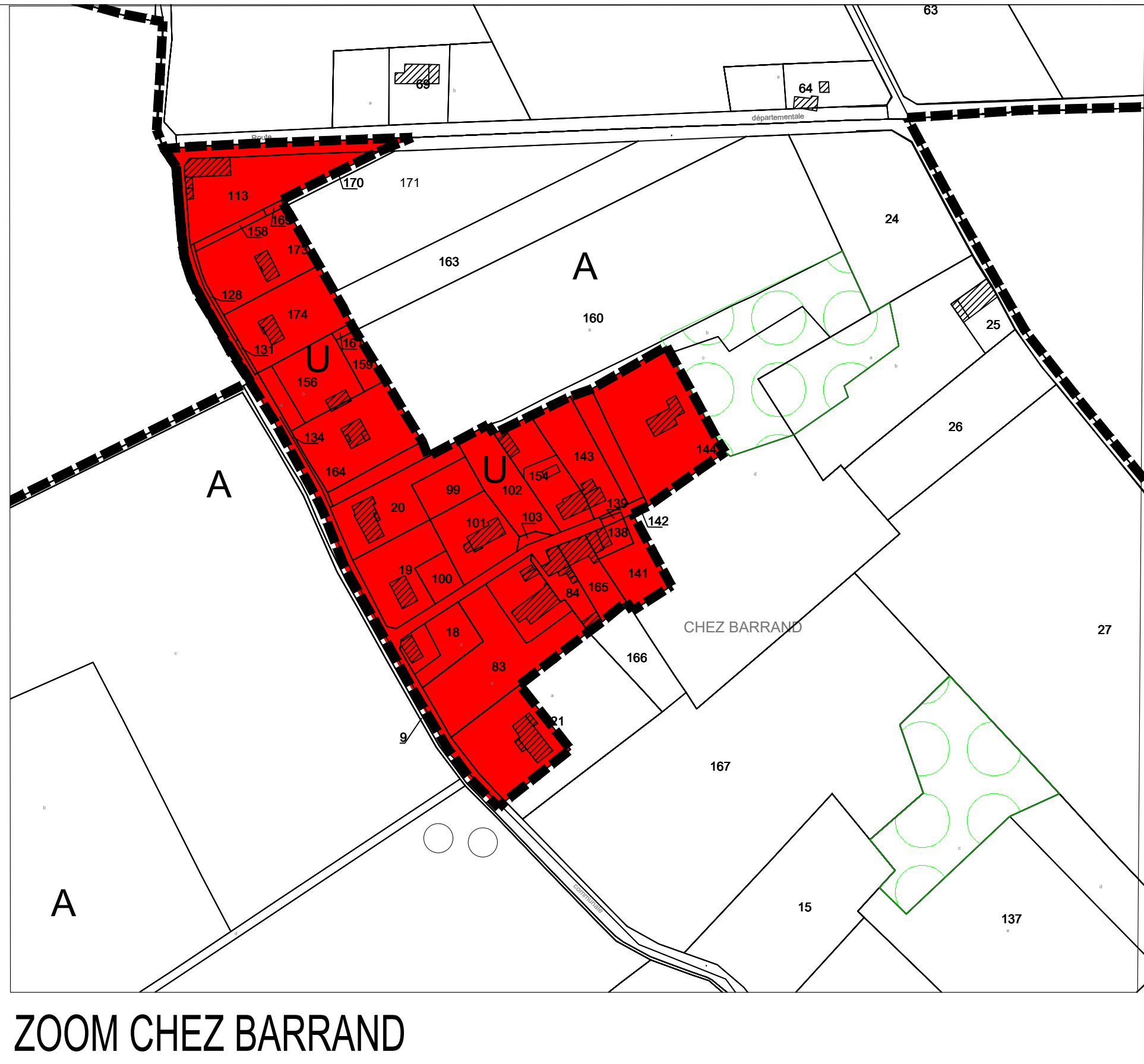
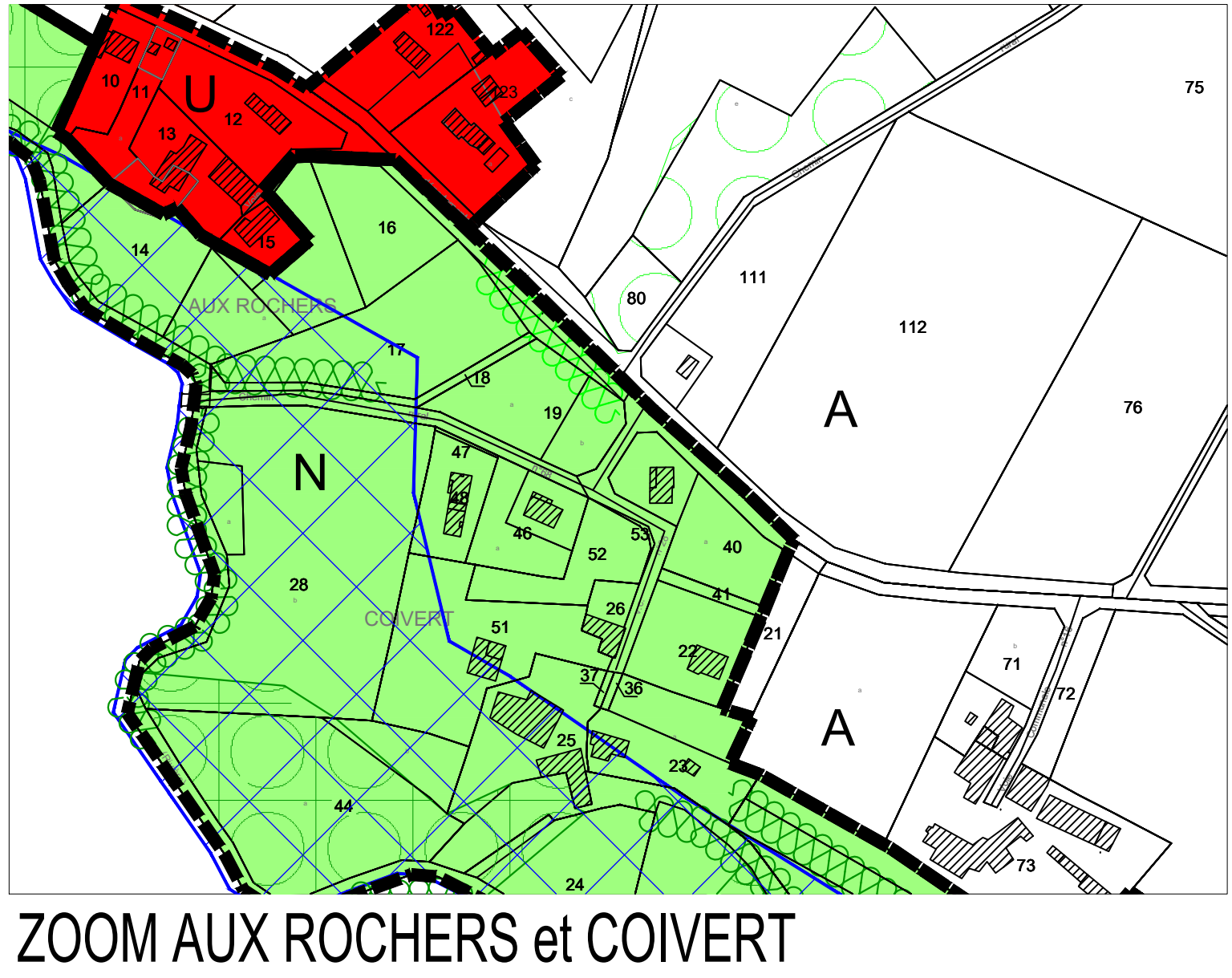
Bois à préserver au titre de l'article L123-1-5-III-2°

Zone de crues : La Seugne selon l'Atlas des zones inondables et l'article R 123-11-b

1

Bâtiments pouvant changer de destination selon l'article L123-1-5, après avis conforme de la CDNPS ou de la CDPENAF

Emplacement réservé



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE DE L'ARTICLE L 123-3-c DU CODE DE L'URBANISME				
Numéro	Localisation/ n° parcelle	Destination	Superficie	Bénéficiaire
1	ZO 30	Aménagement d'un parking pour l'Île Verte (vallée de La Seugne)	5924 m²	Commune