

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE CHAMPAGNAC

Nombre de Membres:

En exercice: 14

Présents : 9

Votants : 11

Séance du 14 novembre 2019

L'an deux mil dix-neuf

et le quatorze novembre

à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement, convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mr RODE Michel, maire

Date de la convocation

06/11/2019

Présents : Mmes Mrs RODE Michel, BLIN Gérard,
PELLETAN Rodolphe, ANDRÉ Pascal, JOLY Marie-Eve,
PUBLIE Laurent, RAVON Francis, THÉRY Magali,
RENOU Corinne

Absents excusés ayant donné procuration:

Ms CHAGNIOT Hervé à PUBLIE Laurent, POULLY Thierry à
RODE Michel

Absents: Ms BONNEAU Frédéric, MENENTAUD Sébastien,
CLÉMENT Jean-Marie

Secrétaire : Mme THÉRY Magali

Délibération arrêtant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles s'est déroulée l'élaboration du plan local d'urbanisme, et à quelle étape de la procédure elle se situe.

Il rappelle les motifs de cette élaboration :

- Consolider la population communale
- Conserver et renforcer la qualité du cadre de vie
- Permettre l'accueil et le développement des activités économiques
- Préserver et mettre en valeur l'environnement

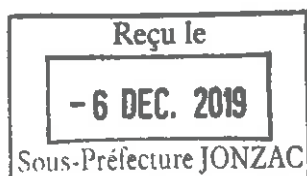
Puis les orientations générales du projet d'aménagement et développement durables (PADD) :

- Orientation N° 1 : Rester une commune rurale vivante,
- Orientation N° 2 : Préserver l'activité agricole et le tissu économique local,
- Orientation N° 3 : Préserver et mettre en valeur l'environnement, le patrimoine bâti et paysager.

Et explique les différents choix retenus en ce qui concerne :

- Le zonage
- Les orientations d'aménagement et de programmation
- Le règlement écrit.

Il précise pour chacune des zones, les règles d'urbanisme applicables.



Après avoir entendu l'exposé du Maire ;

VU, la délibération en date du 29 septembre 2011 ayant prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme et organisant les formalités de concertation ;

VU, le premier débat du 28 janvier 2014 sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du plan local d'urbanisme ;

VU, le deuxième débat du 13 novembre 2014 apportant des modifications principalement sur la répartition des zones urbaines, sans remettre en cause les principales orientations du projet ;

VU, le troisième débat du 17 juillet 2019 plus économe des sols, recentrant l'urbanisation sur ou à proximité du bourg et de façon à contenir l'évolution des autres villages ;

VU, la délibération en date du 14 novembre 2019 tirant le bilan de la concertation ;

VU, le projet d'élaboration du plan local d'urbanisme et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement, les documents graphiques et les annexes ;

Considérant que le projet de plan local d'urbanisme est prêt à être transmis aux personnes publiques mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 du Code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

° décide d'arrêter le projet de plan local d'urbanisme de la commune de CHAMPAGNAC tel qu'il est annexé à la présente ;

° précise que le projet du plan local d'urbanisme sera communiqué pour avis :

- au préfet ;
- aux services de l'État ;
- aux personnes publiques associées autre que l'État ;
- aux personnes publiques consultées qui en ont fait la demande ;
- aux maires des communes limitrophes qui en ont fait la demande ;
- aux présidents des établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés qui en ont fait la demande.

Conformément à l'article R 153-3 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois, la présente délibération accompagnée du projet de plan local d'urbanisme sera transmise en sous-préfecture.



Pour extrait conforme
Le Maire

RODE Michel