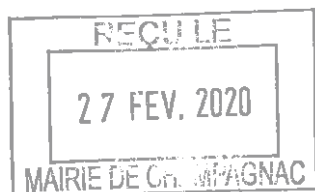




Communauté des Communes de la Haute Saintonge  
7 rue Taillefer  
CS 70002  
17501 JONZAC cedex  
Téléphone : 05.46.48.12.11 – Télécopie : 05.46.48.74.78



Claude BELOT  
Président de la Communauté des  
Communes de la Haute Saintonge  
à  
Monsieur le Maire  
1 place Guy-Publie  
17500 Champagnac

Jonzac, le 20 février 2020

**Objet :** Élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Champagnac

Monsieur le Maire,

Vous souhaitez recueillir mon avis, en tant que président de l'EPCI en charge du Schéma de Cohérence Territorial de la Haute Saintonge, sur votre projet de Plan Local d'Urbanisme.

Le SCoT de la Haute Saintonge est approuvé et deviendra vraisemblablement opposable dans les deux mois à venir. Votre PLU se construit autour d'un Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) cohérent avec le SCOT.

Le 1<sup>er</sup> objectif du PADD « Rester une communale rurale vivante » s'appuie sur une prévision de croissance démographique raisonnable (0,8 %) et prend en compte le potentiel de réinvestissement des logements vacants ainsi que le potentiel de comblement des dents creuses.

Les 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> objectifs du PADD « Préserver l'activité agricole et le tissu économique local » et « Préserver et mettre en valeur l'environnement, le patrimoine bâti et paysager » correspondent également aux enjeux portés par le SCOT.

Le projet communal s'inscrit dans la stratégie de développement du SCOT, j'émet donc un avis favorable à votre projet de Plan Local de l'Urbanisme.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le Président

Claude BELOT

